



Le Guide de la

DIASPORA



**COMMENT BIEN
RÉUSSIR SON RETOUR
AU SÉNÉGAL**

ÉCRIT ET RÉALISÉ PAR ACHETER MA MAISON EN AFRIQUE

EDITION 2025

TABLE DES MATIÈRES

- 01** INTRODUCTION
- 02** CHOIX DU LIEU DE RÉSIDENCE
- 03** LOGEMENT ET IMMOBILIER
- 04** EMPLOI ET ENTREPRENEURIAT
- 05** EDUCATION ET FORMATION
- 06** SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
- 07** INTÉGRATION ET ADAPTATION CULTURELLE
- 08** ASPECTS JURIDIQUES ET ADMINISTRATIFS
- 09** RÉSEAUTAGE ET COMMUNAUTÉ
- 10** PLANIFICATION FINANCIÈRE ET INVESTISSEMENT

CHAPITRE

01

Introduction



Vous êtes sur le point de vous embarquer dans une aventure unique : retourner vivre au Sénégal ou vous y installer pour la première fois. Que ce soit par nostalgie, par ambition professionnelle ou par désir de contribuer au développement de votre pays d'origine, ce guide a été conçu pour vous accompagner dans cette démarche importante.



Vous imaginez-vous déjà arpenter les rues animées de Dakar ou Mbour, découvrir les trésors cachés des villages côtiers ou des merveilles naturelles des régions plus reculées à l'intérieur des terres, plonger au cœur de la culture sénégalaise riche et diversifiée, y vivre, travailler ou entreprendre ?

Nous allons explorer ensemble les différents aspects à considérer pour préparer au mieux votre retour au pays ou votre installation au Sénégal. À travers ces pages, nous vous invitons à étudier les multiples facettes de cette expérience, à anticiper les défis et à saisir les opportunités qui s'offrent à vous tout en découvrant des conseils pratiques, des témoignages inspirants entre autres ressources précieuses pour faire de cette transition une réussite.

Puisse ce guide vous servir de compagnon de voyage dans votre parcours vers le retour au pays ou l'installation au Sénégal. Bienvenue dans votre nouvelle aventure qui s'annonce passionnante et pleine de promesses !

CHAPITRE

02

*Choix du Lieu de
Résidence*



Choix du Lieu de Résidence

Avant de prendre la décision de retourner vivre au Sénégal, il est essentiel de réfléchir au choix du lieu de résidence. Des villes dynamiques comme Dakar aux charmants villages côtiers, en passant par les oasis de tranquillité à l'intérieur des terres, le Sénégal offre une diversité de destinations qui répondent à différents styles de vie et besoins.



Chaque région a ses propres caractéristiques, que ce soit en termes d'infrastructures, d'activités culturelles ou de qualité de vie, ce qui nécessite une évaluation minutieuse en fonction de vos priorités personnelles et professionnelles.

De plus, il est important de considérer des aspects tels que la proximité des services essentiels (écoles, centres médicaux, commerces), les opportunités économiques locales et même pourquoi pas les conditions climatiques, afin de choisir un lieu qui vous offre le meilleur équilibre entre confort, opportunités et qualité de vie

CHAPITRE

03

*Logement et
Immobilier*



Le marché immobilier au Sénégal offre une diversité de biens, des appartements modernes aux maisons traditionnelles, en passant par les luxueuses villas en bord de mer. Les prix varient considérablement en fonction de la localisation, de la taille et des équipements disponibles. Il est important de prendre le temps de visiter plusieurs biens, de comparer les offres et de négocier les prix, en gardant à l'esprit que le marché immobilier



au Sénégal est en constante évolution avec une augmentation constante ces dernières années.

Attention, contrairement aux idées reçues ou comparativement à d'autres pays africains, le Sénégal n'est pas un pays où se loger n'est pas cher et tout particulièrement dans la capitale.

tips

Cherchez à établir des liens avec d'autres jeunes de la diaspora sénégalaise. Ces réseaux pourraient vous offrir non seulement un retour d'expérience utile ou un soutien, mais aussi des opportunités de collaboration et d'échange d'idées avec d'autres hommes et femmes ayant des ambitions similaires au Sénégal. Vous pourriez même pourquoi pas songer à créer votre propre groupe ou association avec des réunions périodiques !



CHAPITRE

04

Emploi et Entrepreneuriat



Emploi et Entrepreneuriat

Le Sénégal offre un environnement dynamique pour les entrepreneurs et les professionnels en quête d'opportunités. En plus des secteurs traditionnels tels que l'agriculture et la pêche, de nouvelles industries émergent, notamment dans les domaines de la technologie, des énergies renouvelables et de l'industrie créative.

Toutefois, il est important de bien garder à l'esprit que le marché du travail peut être compétitif avec une demande de postes

www.achetermamaisonenafrique.com



salariés plus large que l'offre, en particulier dans les grandes villes comme Dakar. Une bonne connaissance du marché local et du réseau de contacts pourra faire toute la différence et vous aider à vous trouver un poste. Si le traditionnel « piston » est monnaie courante au Sénégal, il n'est pas rare non plus de décrocher une opportunité avec une poignée de main plus qu'un CV après du bouche-à-oreille.

De plus, de nombreuses initiatives gouvernementales et organisations internationales soutiennent l'entrepreneuriat et offrent des programmes de formation et de financement pour les jeunes entrepreneurs.

Notons que les personnes physiques résidentes au Sénégal sont censées déclarer leurs revenus et sont assujetties à l'impôt sénégalais sur leur revenu global perçu au cours d'une année fiscale.

CHAPITRE

05

*Education et
Formation*



L'éducation est une préoccupation majeure pour de nombreuses familles de la diaspora ou de ressortissants étrangers désireux de s'établir dans le pays. Le Sénégal dispose d'un système éducatif diversifié, comprenant des écoles publiques, des établissements privés et des écoles internationales, offrant des programmes variés, allant de la maternelle au niveau universitaire.

www.achetermamaisonenafrique.com



Cependant, la qualité de l'enseignement peut varier d'un établissement à l'autre et différer des standards d'enseignements en Europe ou Amérique du nord. Pour cette raison, il est conseillé de suivre des recommandations et faire des recherches approfondies et de visiter plusieurs écoles avant de prendre une décision.

Beaucoup de parents se dirigent naturellement vers les institutions reconnues mais de nombreux parents optent aussi pour l'enseignement à domicile ou l'inscription de leurs enfants dans des programmes internationaux pour garantir une éducation de qualité et une ouverture sur le monde.

CHAPITRE

06

Santé et Bien-être



La santé, le sport et le bien-être sont des aspects essentiels de la vie quotidienne. Le Sénégal offre une grande diversité d'activités sportives et de loisirs, allant du surf sur les plages de la Petite Côte à la randonnée dans les parcs nationaux, permettant ainsi de maintenir un mode de vie actif et équilibré. Et le footing le long des routes et des plages est un rituel pour beaucoup d'athlètes !



Toutes les villes grandes et moyennes comptent au moins une ou deux salles de sport prêtes à vous accueillir pour vous maintenir en forme et en bonne santé.

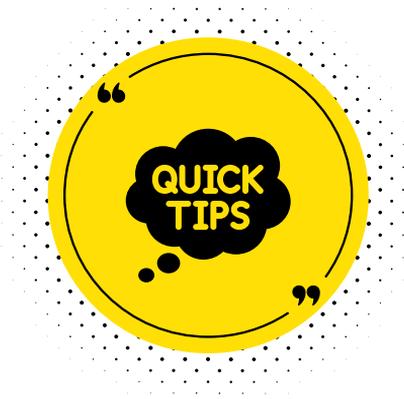
Dans ce domaine, le Sénégal dispose d'un système de santé en constante amélioration, avec des hôpitaux modernes à Dakar ou ceux nouvellement construits comme à Touba ou Kédougou, des cliniques privées et des centres de santé répartis à travers le pays.

Néanmoins, l'accès aux soins de santé peut être inégal, en particulier dans les zones rurales. Il est recommandé de souscrire à une assurance santé pour bénéficier d'une couverture optimale.

Notons que selon le Code de la Sécurité Sociale, tous les travailleurs exerçant au Sénégal doivent s'affilier au régime de la sécurité maladie. L'affiliation est faite par l'employeur au Sénégal. En présence d'une convention bilatérale de sécurité sociale : Les ressortissants étrangers exerçant au Sénégal une activité salariée ou assimilée en bénéficient, ainsi que leurs ayants droit résidant au Sénégal, dans les mêmes conditions que les ressortissants sénégalais.

tips

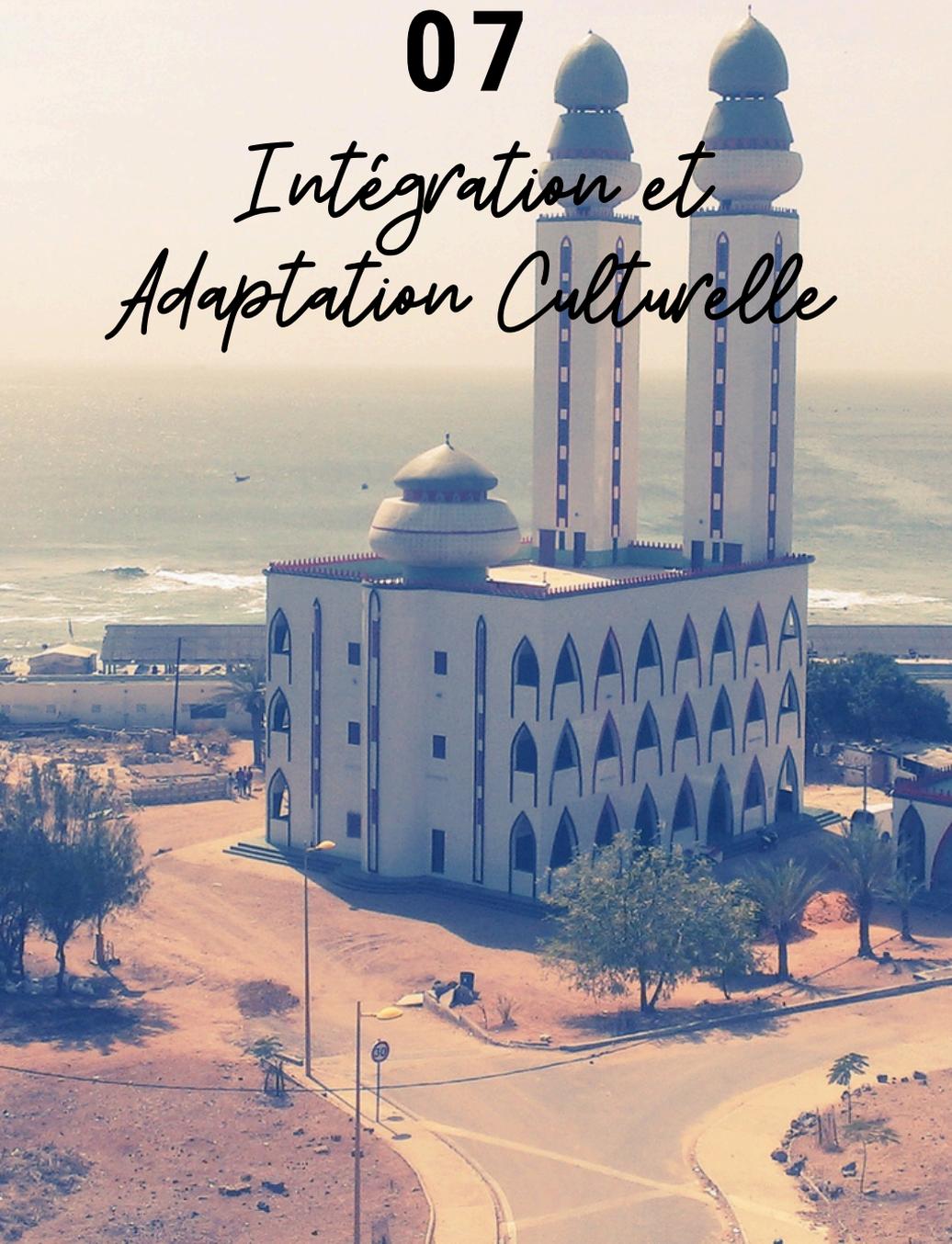
Explorez les possibilités de volontariat et d'engagement communautaire dans votre domaine de votre choix qui vous tient à cœur. Que ce soit en enseignant dans une école locale, en vous impliquant dans le club de sport de la ville, en participant à des projets de développement durable ou encore en apportant votre expertise professionnelle à des initiatives locales, le volontariat peut être un moyen gratifiant de s'impliquer dans la vie du pays et de contribuer à son développement.



CHAPITRE

07

*Intégration et
Adaptation Culturelle*



Intégration et Adaptation Culturelle

Revenir au pays après des années ou se familiariser avec une nouvelle culture peut être stimulant mais aussi intimidant et les débuts parfois déconcertants. Le Sénégal est connu pour sa chaleur humaine et son hospitalité, ce qui facilite souvent l'intégration des étrangers dans la société sénégalaise. En faisant preuve d'ouverture d'esprit, de respect des coutumes et les traditions locales, et d'implication dans la vie de la communauté pourra faciliter votre adoption.



Apprendre le Wolof la langue la plus parlée ou une des langues locales officielles comme le pulaar ou le mandingue vous aidera à négocier vos emplettes au marché ou nouer des liens avec les habitants et se sentir chez soi dans le pays de la Teranga.

CHAPITRE

08

*Aspects Juridiques
et Administratifs*



Aspects Juridiques et Administratifs

Naviguer dans les démarches administratives peut être complexe, surtout dans un pays étranger. Avant de vous installer au Sénégal, il est important de prendre connaissance au préalable des procédures légales à suivre pour obtenir un permis de séjour, ouvrir un compte bancaire, louer ou acheter un bien immobilier, etc. Pour une durée inférieure à 3 mois, la plupart des ressortissants avec un passeport



européen ou nord-américain n'ont pas besoin de visa. A l'issue des 3 mois, un étranger doit quitter le territoire, demander un renouvellement de son visa ou demander directement un titre de séjour.

Pour obtenir un titre de séjour, les travailleurs étrangers doivent notamment fournir notamment les documents suivants :

>Une demande manuscrite adressée au ministre de l'Intérieur signée par l'intéressé ;

>Une copie du passeport de l'intéressé avec la dernière date d'entrée ;

>Un original de l'Acte de naissance de l'intéressé ;

>Un casier judiciaire du pays d'origine datant de moins de trois mois de l'intéressé ;

- >Trois photos d'identité de l'intéressé ;
- >Un certificat médical de l'intéressé délivré par un médecin établi au Sénégal ;
- > Un certificat de résidence ;
- > Timbre fiscal ;
- > Caution de rapatriement ;

- >Une copie du contrat de travail visé par l'Inspection du travail/Direction du travail.

tips

Participez à des événements culturels et artistiques ou des manifestations traditionnelles pour renouer avec votre culture d'origine :
Immergez-vous dans la richesse culturelle du Sénégal et (ré)imprégnez-vous de tout ce qui fait aussi partie de votre identité. Ces expériences vous permettront de renouer avec vos racines, de tisser des liens avec les gens et de soutenir le dynamisme culturel de votre pays d'origine.



Réseautage et Communauté

Le soutien d'une communauté est précieux lorsqu'on s'installe dans un nouveau pays. Le Sénégal dispose d'une diaspora dynamique et d'associations communautaires qui organisent régulièrement des événements sociaux, culturels et professionnels pour faciliter les échanges entre les membres de la diaspora. Participer à ces activités est un excellent moyen de rencontrer de nouvelles personnes, d'établir des contacts professionnels et de s'intégrer dans la communauté ou préparer son installation.



Et surtout les réseaux sociaux et un certain nombre de plateformes en ligne offrent également des opportunités de networking et d'interactions avec d'autres personnes partageant des idées et des projets comme le vôtre de vivre au Sénégal.

CHAPITRE

10

Planification Financière et Investissement

www.achetermamaisonenafrique.com



Planification Financière et Investissement

L'argent, toujours l'argent... La planification financière est cruciale pour assurer votre stabilité financière à long terme. Avant de retourner vivre au Sénégal, c'est primordial d'établir un budget réaliste et de prendre en compte les coûts de la vie quotidienne, les dépenses liées au logement, à l'éducation, à la santé, etc. De plus, vous pouvez envisager de diversifier vos sources de revenus et d'investir judicieusement dans des secteurs à fort potentiel de croissance, tels que l'immobilier, l'agriculture, le tourisme ou les

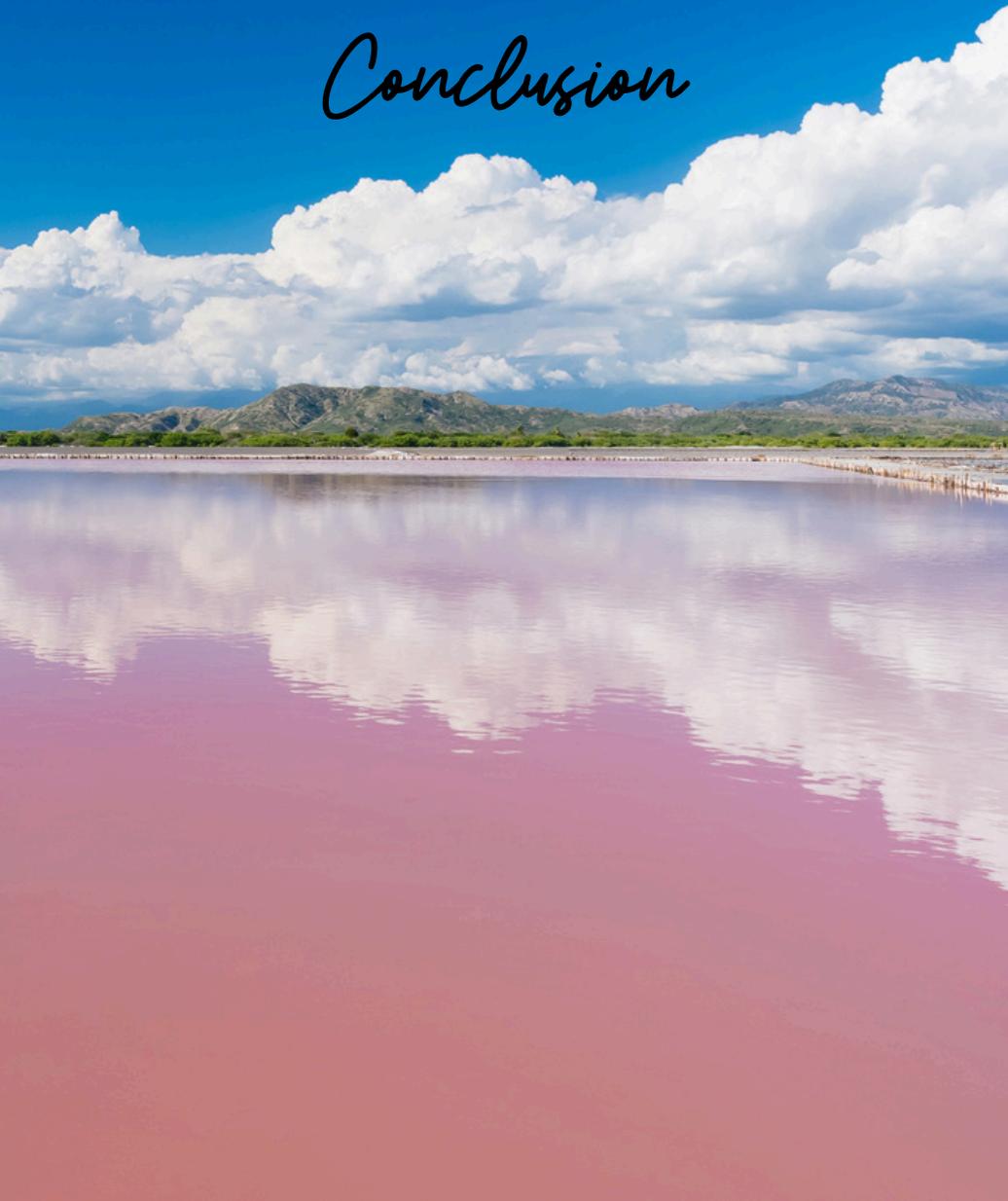


nouvelles technologies, pour maximiser vos chances de succès et contribuer au développement économique du Sénégal.

CHAPITRE

11

Conclusion



Préparer son retour au pays ou son installation au Sénégal est une étape excitante mais exigeante. Avec la bonne stratégie et les ressources adéquates, vous pouvez transformer cette transition en une expérience enrichissante et gratifiante. Nous vous souhaitons beaucoup de succès dans cette nouvelle étape de votre vie et espérons vous avoir été utiles.



L'aventure qui vous attend au Sénégal est pleine de promesses et d'opportunités. Que ce soit pour renouer avec vos racines, réaliser vos ambitions professionnelles ou contribuer au développement de votre pays, votre décision de retourner vivre au Sénégal ou de vous y installer est une étape importante et courageuse.

N'ayez pas peur de relever les défis qui se présenteront sur votre chemin, car ce sont eux qui vous aideront à grandir et à vous épanouir. Restez ouvert aux nouvelles expériences, faites preuve de résilience face aux obstacles et gardez toujours votre objectif à l'esprit. Alors, bien évidemment, tout ne sera pas au quotidien et ne se déroulera peut-être pas comme vos vacances mais vous avez la capacité de créer la vie que vous souhaitez au Sénégal, et nous sommes sûrs que vous en ferez une réussite.

Bonne chance et bon voyage vers votre nouvelle vie au Sénégal !