



ACHETER MA
MAISON EN
AFRIQUE

Novembre 2025

CATALOGUE

Offres de terrains 2025



Votre premier partenaire de
confiance immobilier en Afrique

www.achetermamaisonenafrique.com

Saisissez les opportunités immobilières d'un pays en transition

Notre conviction

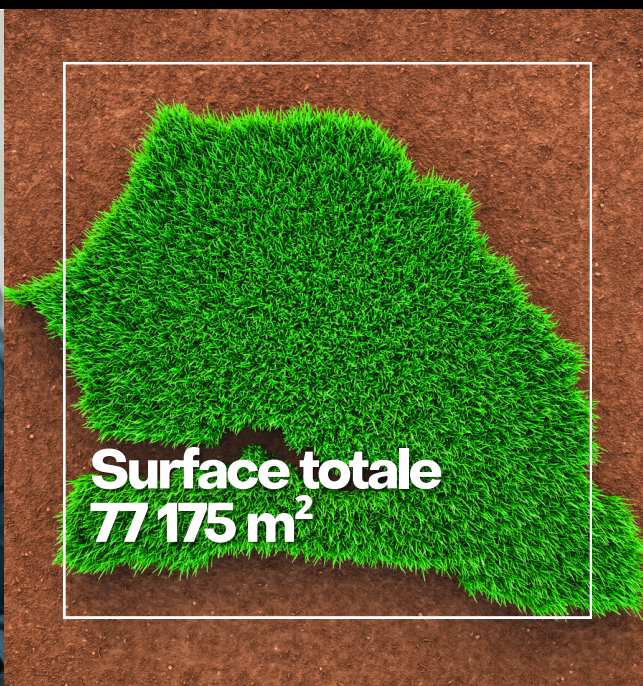
L'immobilier pour tous, au profit de tous.

Acheter Ma Maison En Afrique vous accompagne dans toutes vos transactions immobilières, avec un engagement fondé sur la **transparence**, la **sécurité** et la **fiabilité**.

Nous vous donnons accès à des **terrains sûrs et titrés**, situés dans des **zones à fort potentiel de développement** le long de la Petite Côte sénégalaise.

En investissant dans le foncier, vous contribuez activement au développement local tout en construisant un patrimoine solide et durable.

Nos chiffres clés



Nos offres de terrains



MALICOUNDA TAKHOUM

Terrain de 300 m²

- En cours de viabilisation
- Autoroute à 15 min
- Acte de délibération
- Paiement en plusieurs fois possible

Prix : 4 990 € / 3 272 950 FCFA



SINDIA (BABEL)

Terrain de 300 m²

- Accès eau et électricité
- Proche route N1 (10 min)
- Acte de délibération
- Paiement en plusieurs fois possible

Prix : 4 053 € / 2 654 715 FCFA



MALICOUNDA NGOGOM

Terrain de 300 m²

- En cours de viabilisation
- Autoroute à 10 min
- Acte de délibération
- Paiement comptant

Prix : 6 098 € / 3 992 290 FCFA



JOAL-FADIOUTH

Terrain de 225 m²

- Accès eau et électricité
- Proche plages et route principale
- Acte de délibération
- Paiement en plusieurs fois possible

Prix : 1 550 € / 1 015 250 FCFA



Ce qu'il faut savoir sur Malicounda

POPULATION	TEMPS DE TRAJET VERS DAKAR	TEMPS DE TRAJET VERS AÉROPORT	TEMPS DE TRAJET VERS MBOUR
38 104	60 minutes	30 minutes	10 minutes

Malicounda est situé à 85 km au sud de la capitale Dakar dans le département de M'bour, à 5 minutes de la fameuse station balnéaire de Saly et 10 bonnes minutes des plages et restaurants. La ville connaît un rapide essor depuis quelques années dû à sa position privilégiée à l'amélioration des infrastructures comme l'autoroute menant à Dakar suivi de la réfection et l'élargissement de la voie principale vers Saly et Mbour.

En plus des résidences secondaires de ressortissants européens ou de la diaspora, Malicounda accueille un nombre toujours plus important de personnes fuyant Dakar ou Saly attirées par des prix souvent plus attractifs et des zones moins denses et encore préservées.

Ce qu'il faut savoir sur Babel (Sindia)

POPULATION	TEMPS DE TRAJET VERS DAKAR	TEMPS DE TRAJET VERS AÉROPORT	TEMPS DE TRAJET VERS MBOUR
39 000	50 minutes	16 minutes	30 minutes

Sindia, paisible commune sénégalaise de la Petite Côte à 70 kms au sud de Dakar, à 16 minutes de l'aéroport international, 12 minutes des plages de Popenguine ou 28 minutes de Saly et à peine 7 petites minutes de la Réserve de Bandia, charme par son atmosphère accueillante et son riche héritage culturel.

En plein développement, elle offre des possibilités aux investisseurs en raison d'une proximité stratégique avec d'autres villes dynamiques de la région.

Ce qu'il faut savoir sur Joal-Fadiouth

POPULATION	TEMPS DE TRAJET VERS DAKAR	TEMPS DE TRAJET VERS AÉROPORT	TEMPS DE TRAJET VERS MBOUR
46 000	2h10	60 minutes	30 minutes

Joal, une ville côtière imprégnée de charme et d'histoire connue comme le lieu de naissance du célèbre écrivain Léopold Sédar Senghor, offre un mélange unique de culture, de tradition et de beauté naturelle.

Bordée par les eaux de l'océan Atlantique, Joal est réputée pour ses plages pittoresques, ses villages de pêcheurs colorés et son ambiance chaleureuse.

En tant que ville dynamique boostée dernièrement par la découverte et l'exploitation d'hydrocarbures au large des côtes maritimes, elle attire les visiteurs avec ses marchés animés, ses festivals culturels et son atmosphère authentique sénégalaise.



Besoin d'infos? Contactez-nous!

Bureau France

18 Place des Nymphéas
PARC DES EXPOSITIONS
93420 VILLEPINTE

Siège social

27 Old Gloucester Street
LONDON WC1N 3AX
UNITED KINGDOM

Site web

www.achetermamaisonenafrique.com

Email

contact@achetermamaisonenafrique.com

Téléphone



[+33 6 62 96 13 37](tel:+33662961337)



[+221 77 452 10 90](tel:+221774521090)

